

**Приложение 16.11: Письмо
Номер 78-3176/14-01-21,
24.06.2014, от Управление
Государственной Охраны
Культурного Наследия
Краснодарского Края
Компании «Petro Gaz»**



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001

24.06.2014 № *78-3790/14-01-д1*

Компания Саут Стрим Транспорт Б.В.

На № _____ от _____ **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Компании Саут Стрим Транспорт Б.В. от 19.06.2014 б/н (вх. № 78-3790/14-0 от 20.06.2014) о возможности хозяйственного освоения земельного участка общей площадью 4,38 га для строительства временной подъездной дороги для объекта: «Морской участок газопровода «Южный поток» по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, село Варваровка.

Раздел «Охрана объектов археологического (культурного) наследия» по результатам детальной археологической разведки для строительства временной подъездной автодороги по объекту: «Морской участок газопровода «Южный поток» (Российский сектор)», подготовленный ОАО «Наследие Кубани».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок общей площадью 4,38 га расположен по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, село Варваровка.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, списка выявленных объектов культурного наследия г-к Анапа и на основании раздела, подготовленного ОАО «Наследие Кубани», земельный участок частично расположен в границах зон охраны поселения «Варваровка» (средневековые 6-13 вв. н.э), расположенного в селе Варваровка г-к Анапа, координаты центра поселения WGS-84: N 44°50'30,4" E 37°22'56,1. Памятник охраняется государством в соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22 июня 2009 года №56.

В соответствии со ст.25.1. Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» для сохранения объекта культурного наследия – поселений, устанавливается границы зон охраны в размере 500 м от границ памятника по всему его периметру.

Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, до

утверждения в установленном порядке границ зон охраны режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации (п.13, ст.25.1. Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ). В соответствии с ч.4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Обязательным требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ (Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», СРП-2007, 4-я редакция).

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с частичным расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края 6 февраля 2003 года №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и Сводом реставрационных правил (СРП - 2007, 4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ в части земельного участка, попадающего в границы зон охраны объекта археологического наследия, производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в письменном виде не позднее 10-и дней до начала работ (тел./факс: (861)268-32-23; e-mail: uorn@krasnodar.ru);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст. 35, 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка общей площадью 4,38 га для строительства временной подъездной дороги для объекта: «Морской участок газопровода «Южный поток» по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, село Варваровка, в соответствии с

представленной документацией и при условии выполнения вышеизложенных требований.

Данное заключение подготовлено на основании раздела «Охрана объектов археологического (культурного) наследия» по результатам детальной археологической разведки для строительства временной подъездной автодороги по объекту: «Морской участок газопровода «Южный поток» (Российский сектор)», составленного ОАО «Наследие Кубани».

Исполняющая обязанности
руководителя управления



Г.Н.Полтавец